

Na poslovni broj: ST-176/2026

TRGOVAČKI sudu u VARAŽDINU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik: ADRIA EUROPE KOŠIČKI D.O.O. KUŽUVATNI UPOVJEKI

PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA¹

I. U ovom se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/ispоруke:²

SKLAPČANI STEČAJNI POSTUPAK

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 18.08.2026.

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Hay

Napomene:

1. Prokaznu izjavu ovršenik daje i potpisuje pred sudom.
2. Navesti stvari radi čije se predaje ili isporuke vodi ovrha u ovom ovršnom predmetu.

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj St-176/2026-3 dajem sljedeću izjavu:²

III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Varešdin, 18.08.2026.

Potpis ovršenika

[Potpis]

Napomene:

1. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.

Na poslovni broj: ST-176/2026

TRGOVAČKI sudu u VARŠEVINU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik: ADRIA EUROPE VOZIMO P.O.O.

PROKAZNI POPIS IMOVINE

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate¹ SLUTERNI STEŽANCI POSTUPAK

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj² ST-176/2026-3 podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:³

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list A** - nekretnine, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list B** - pokretnine, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list C** - imovinska prava na tuđim stvarima, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list D** - novčane tražbine, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list E** - nenovčane tražbine, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list F** - novčana sredstva na računima, na: _____ lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list G** - druga imovina, na: _____ lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

22.08.2026

Potpis ovršenika⁴



Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokaznoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodatka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

A - nekretnine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

B - pokretnine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

C - imovinska prava na tuđim stvarima,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

D - novčane tražbine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

E - nenovčane tražbine,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

F - novčana sredstva na računima,

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

G - druga imovina.

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u **dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima**. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrjepljuje izjava navode se na svim obrascima dodatka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu A - nekretnine treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu B - pokretnine treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjernice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu C - imovinska prava na tuđim stvarima treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu D - novčane tražbine treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu E - nenovčane tražbine treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu F - novčana sredstva na računima treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu G - druga imovina navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.

LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **nekretnina**:

ZKBL 412/504 PRIMORJE 661 m²
ČKBL 412/505 PRIMORJE 594 m² } 2 K. UL. 4827
K.O. DIKLO

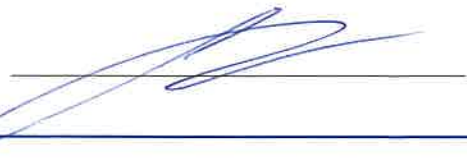
Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica



Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica _____

LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih pokretnina:

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica _____

OBRAZAC DODATKA — U 1933

Priloga, koja se uzvršeni prilažu

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica _____

LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica _____

Potpis ovršenika

LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

(A large diagonal line is drawn across the page, indicating that there are no monetary claims.)

Potpis ovršenika

(A signature is written over a horizontal line.)

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica _____



Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica _____

LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće nenovčane tražbine:

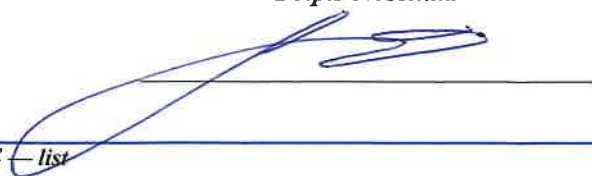
Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica _____



Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — nenovčane tražbine, stranica _____

LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

(A large diagonal line is drawn across the page, indicating that there are no assets to report.)

Potpis ovršenika

(A signature is written over a horizontal line.)

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica _____



Potpis ovršenika

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE *Hst*

G — druga imovina, stranica _____

LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

[A large diagonal line is drawn across the page, indicating that the property is not listed.]

Potpis ovršenika

[Handwritten signature]

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica _____





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.10.2025. 08:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 4827

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11161/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	412/504	PRIMORJE PAŠNJAK			661 661	
2.	412/505	PRIMORJE PAŠNJAK			594 594	
		UKUPNO:			1255	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	ADRIA EUROPE KOŽINO D.O.O., OIB: 24152414412, ULICA STJEPANA RADIĆA 59, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI 42208 CESTICA	
3.2	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11161/2025	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zadru, radi utvrđenja prava vlasništva, pod poslovnim brojem P-72/2025.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-28089/2024	1.838,00 EUR	vidi 2.2 ispravak iznosa, 1.838.000,00 EUR
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-6167/24 23.08.2024, Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.838.000,00 EUR-a (milijunosamstotridesetosamtisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

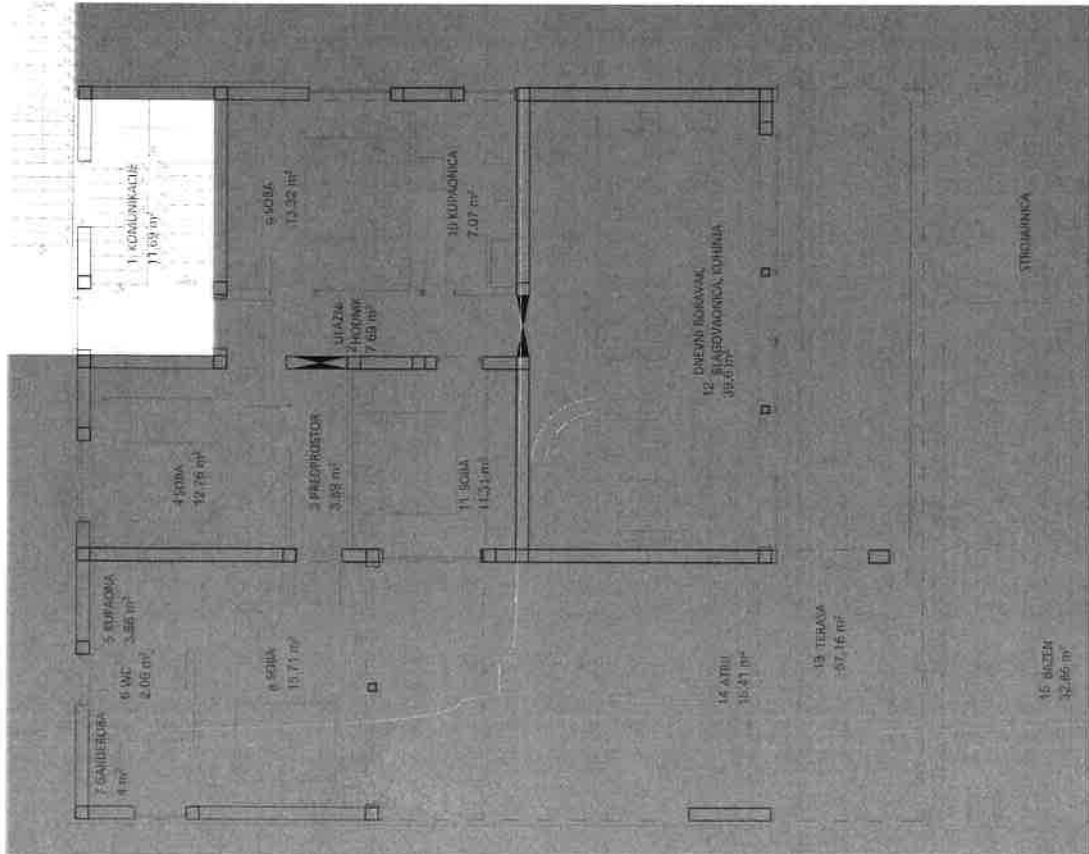
Katastarska općina: 334634, DIKLO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4827C
Teretovnica

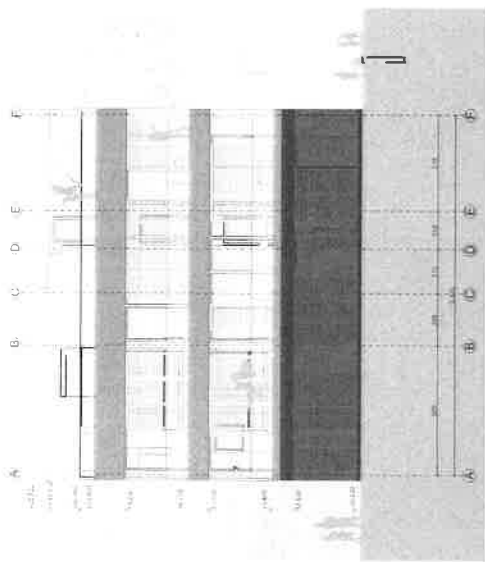
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 30.08.2024.g. pod brojem Z-28755/2024		na 2.1
	ISPRAVAK, Na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Varaždinu dana 23. kolovoza 2024.god., potvrđenog po javnom bilježniku Tamari Horvat u Varaždinu pod posl.br. OV-6167/24, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-28089/24) i čl. 134 Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 63/19), upis ispravke pogrešne provedbe rješenja ovog suda pod posl.br. Z-28089/24 od 28. kolovoza 2024.god, tako da umjesto iznos založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.838,00 EUR-a..... treba ispravno stajati.....uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.838.000,00 EUR-a.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2025.

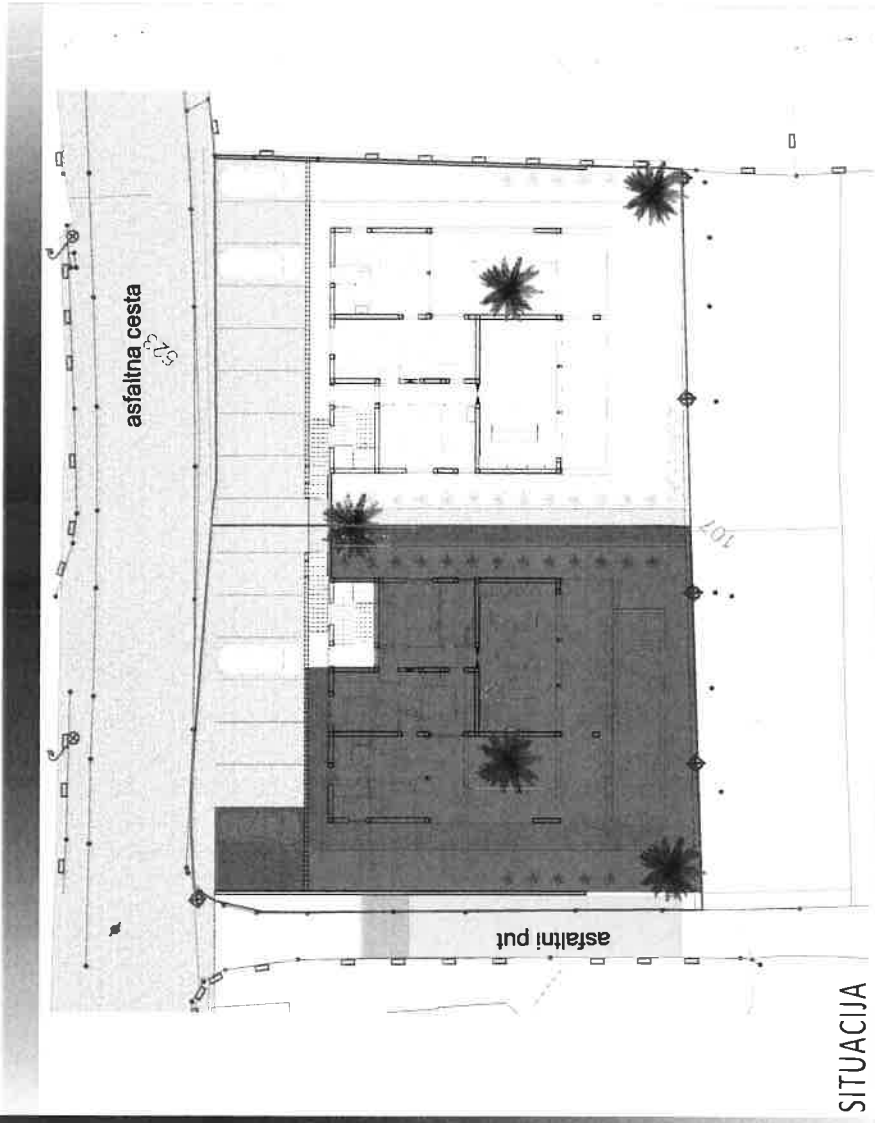
TLOCRT PRIZEMLJA, STAN 1 - OBJEKT A



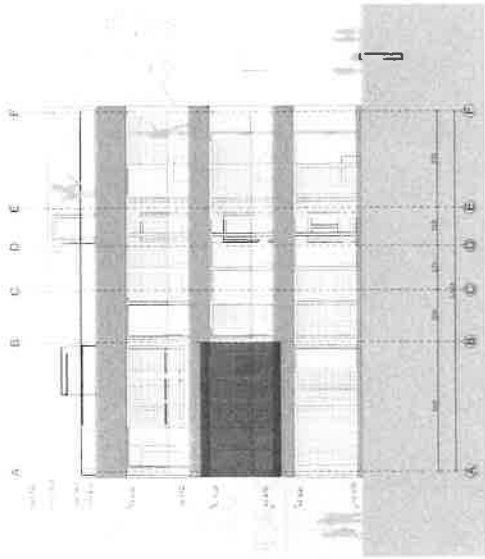
PROČELJE



PRIZEMLJE			
STAN 1		P(m²)	koeficijent
3	Prilogostor	3.88	1.00
4	Spalnja	12.76	1.00
5	Kuhinja	3.66	1.00
6	WC	2.06	1.00
7	Sanitarna	4.00	1.00
8	Spalnja	15.71	1.00
9	Spalnja	13.32	1.00
10	Kuhinja	7.07	1.00
11	Spalnja	11.51	1.00
12	Dnevni boravak, blagovannica, kuhinja	38.60	1.00
13	Terasa	57.16	0.50
14	Atij	10.41	0.25
PRIZEMLJE UKUPNO		385.85	
OTVORENI DIOLOVI, PRIPADCI STANA 1			
A	Travnjak vrt	125.14	0.1
B	Posajebni dio vrta	59.43	0.3
C	Parkirni (madrakirani)	27.5	0.15
D	Posajebni dio nad strojarnicom	6.51	0.30
E	Bazen	32.86	0.15
OTVORENI DIOLOVI, PRIPADCI STANA 1 UKUPNO		251.49	
UKUPNO STAN 1 SA SVIM PRIPADACIMA		637.34	
		48.88	
		346.51	



SITUACIJA



1. KAT		P(m²)	koeficijent	NAPP(m²)
STAN 2				
17	Predprostor	4.72	x 1.00	= 4.72
18	Dnevni boravak, Blagovannna, kuhinja	26.14	x 1.00	= 26.14
19	Isba	12.92	x 1.00	= 12.92
20	Kupatna	5.69	x 1.00	= 5.69
26	Terasa	30.99	x 0.50	= 15.20
1. KAT UKUPNO		79.56		64.67
OTVORENI DIELOVI PRIPADCI STANA 2				
A parking (monstak u središtu)		27.5	x 0.25	= 6.875
OTVORENI DIELOVI PRIPADCI STANA 2 UKUPNO				6.88
UKUPNO STAN 2 SA SVIM PRIPADACIMA		107.16		71.54

